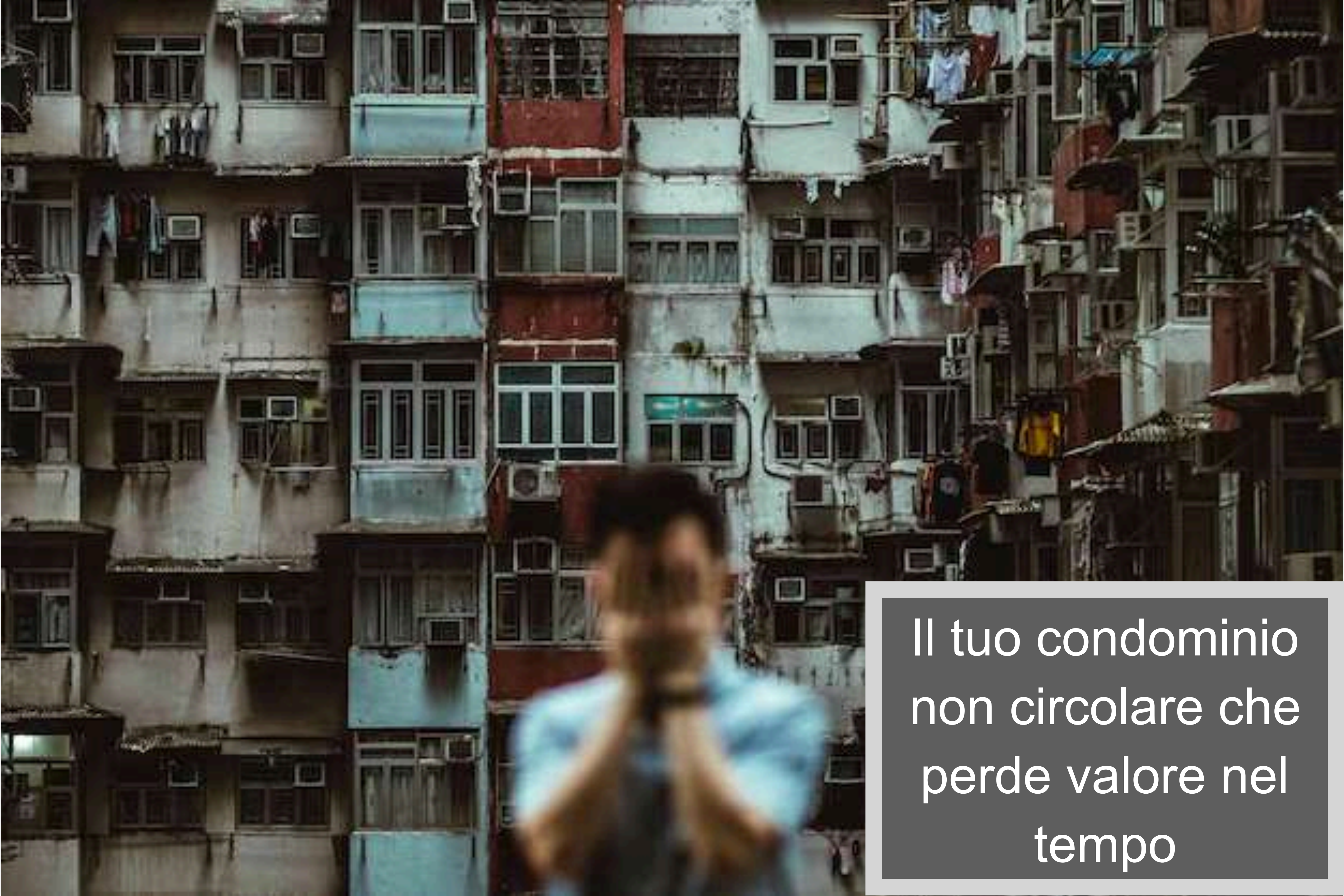




CONDÒMINI 100% CIRCOLARI

INNOVAZIONE, TUTELA E VALORE PER I CONDÒMÎNI





Il tuo condominio
non circolare che
perde valore nel
tempo

Ripensalo in
chiave circolare e
crea nuovo valore

C3

C2

C1



Abbonamento Circolare Piano Clima Per Condomini

A chi è rivolta questa proposta

Questa presentazione è pensata per:

- Condomini che vogliono migliorare la gestione dei rifiuti e ridurre i rischi futuri
- Amministratori di condominio che desiderano tutelarsi professionalmente e offrire un servizio evoluto
- Consiglieri e proprietari attenti al valore dell'immobile e alla sua attrattività nel tempo

Non è una proposta ideologica o “green di facciata”.
È un progetto operativo di governance ambientale.





Il contesto: perché oggi i condomini sono sotto pressione

I condomini delle grandi città affrontano problemi strutturali:

- Producono rifiuti ogni giorno, ma non li misurano realmente
- Sostengono costi crescenti (TARI, gestione, sanzioni indirette)
- Sono sempre più esposti a controlli e obblighi normativi
- Non dispongono di dati per dimostrare una gestione virtuosa

Nel frattempo:

- Le banche iniziano a valutare i rischi ambientali e gestionali degli immobili (Linee Guida EBA sui rischi ESG)
- I Comuni aumentano i controlli sulla qualità della raccolta differenziata

👉 Il problema non è la mancanza di volontà, ma la mancanza di strumenti.

Cos'è Smart Circular City

Smart Circular City è un modello di economia circolare urbana sviluppato da Borsino Rifiuti, che trasforma la gestione dei rifiuti in:

- dati misurabili
- riduzione del rischio
- valore per il territorio

Applicato ai condomini, il modello diventa:

Abbonamento Circolare – Piano Clima

Un sistema continuativo di:

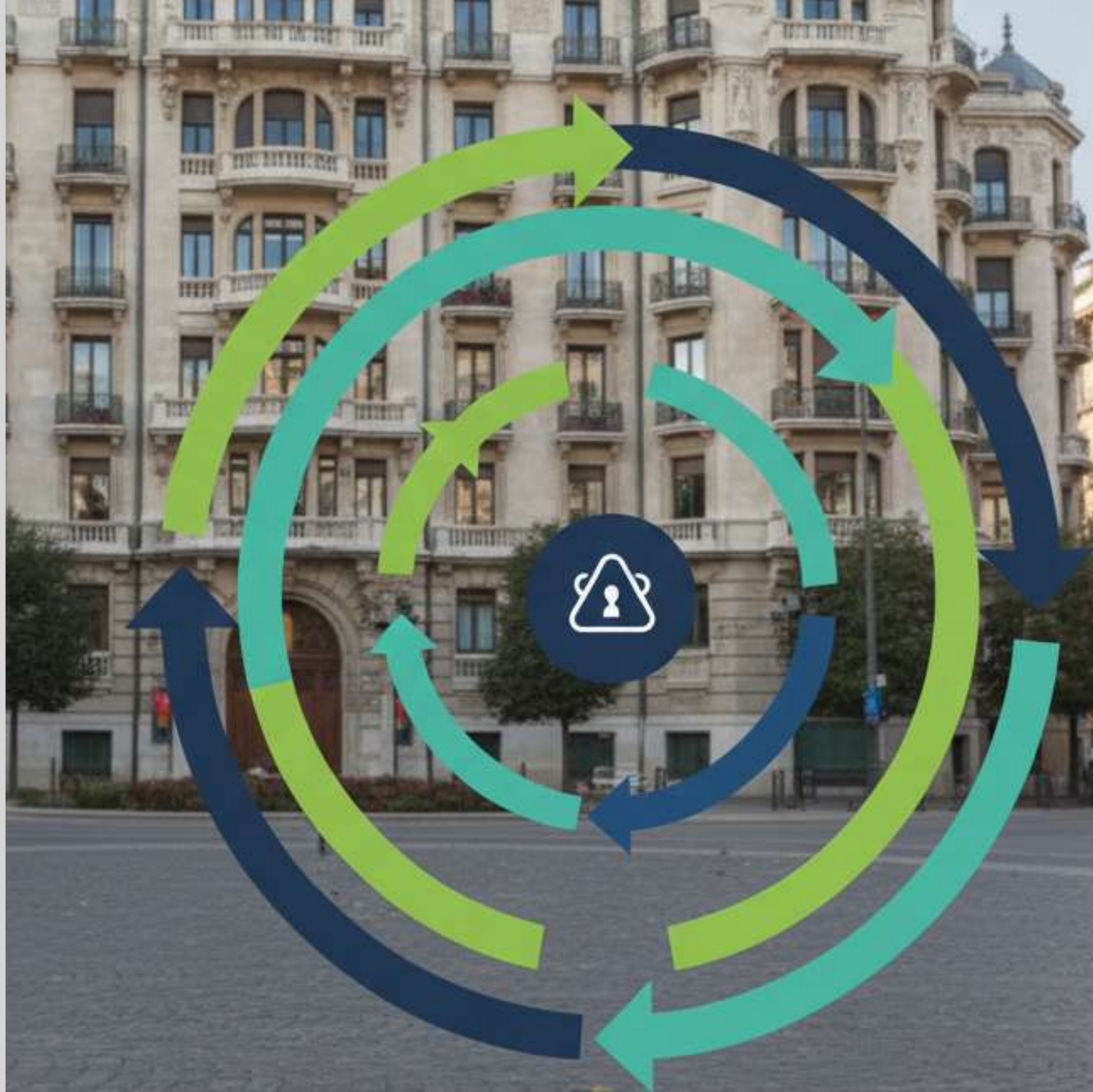
- monitoraggio
- audit
- misurazione ambientale
- miglioramento della qualità della raccolta da parte dell'ente pubblico per le utenze non domestiche e da parte di Borsino Rifiuti per le utenze non domestiche che operano e convivono nel condominio.



Obiettivi del Piano Clima per Condomini

Il Piano Clima nasce per:

- Rendere misurabile ciò che oggi è invisibile
- Migliorare la qualità reale della raccolta differenziata
- Ridurre l'esposizione a costi e rischi futuri
- Tutelare l'amministratore con dati e documentazione
- Aumentare la solidità e l'attrattività dell'immobile





Cosa fa concretamente l'Abbonamento Circolare Piano Clima

1. Audit iniziale del condominio
2. Monitoraggio continuo dei rifiuti
3. Raccolte di verifica periodiche

Queste raccolte servono a:

- misurare i miglioramenti
 - correggere le criticità
 - documentare la diligenza gestionale
4. Gestione frazioni speciali con il network Borsino Rifiuti
 5. Misurazione della CO₂ evitata
 6. Reportistica e documentazione
 - Report periodici chiari e comprensibili
 - Dati utilizzabili verso:
 - condomini
 - amministratori
 - istituzioni
 - soggetti finanziari

Tutela dell'amministratore di condominio

**L'Abbonamento Circolare non
aumenta le responsabilità.**

Le rende dimostrabili.

Consente all'amministratore di provare che:

- il sistema è organizzato correttamente
- esistono controlli
- i problemi vengono intercettati
- sono state adottate azioni correttive

👉 Oggi la responsabilità è soprattutto
documentale.



Attestazione “Condominio 100% Circolare”

Al termine del percorso, il condominio può ottenere l'attestazione Smart Circular City – Condominio 100% Circolare.

Questa attestazione certifica che il condominio:

- aderisce a un sistema di economia circolare
- monitora i propri flussi di rifiuti
- misura i benefici ambientali
- opera secondo criteri di miglioramento continuo



Attestazione “Condominio 100% Circolare”

- aderisce a un sistema di economia circolare
- monitora i propri flussi di rifiuti
- misura i benefici ambientali
- opera secondo criteri di miglioramento continuo

Benefici per il condominio

- Migliore controllo dei costi futuri
- Riduzione del rischio gestionale
- Migliore attrattività per l'investitore
- Migliore performance vera e propria e banche e istituzioni
- Incremento del valore immobiliare fino a circa il 2% grazie a qualità gestionale e alla certificazione



CLASSE C1

- Recupero materie prime
- Attuazione Piano Clima
Differenziazione
- Bonus Coupon sconto aziende

CLASSE C2

- Recupero materie prime
- Attuazione Piano Clima
Differenziazione
- Utilizzo prodotti circolari
- Bonus Coupon sconto aziende

CLASSE C3

- Recupero materie prime
- Attuazione Piano Clima
Differenziazione
- Autocompostaggio o
condominiale o del 51 % delle
utenze private
- Utilizzo prodotti circolari
- Bonus Coupon sconto aziende



Benefici per il condominio

- Migliore controllo dei costi futuri
- Riduzione del rischio gestionale
- Maggiore attrattività per acquirenti e investitori
- Migliore posizionamento verso banche e istituzioni
- Incremento stimato del valore immobiliare fino a circa il 2%, legato alla qualità gestionale e alla certificazione

(Non è una promessa finanziaria, ma una stima prudentiale basata su governance e riduzione del rischio percepito)



Perché partire ora

- Le banche stanno iniziando ora a guardare i dati
- I Comuni stanno aumentando i controlli qualitativi
- Chi si muove in anticipo ha più flessibilità e meno costi

👉 Chi aspetta, subirà regole e adeguamenti più rigidi.

Conclusione

L'Abbonamento Circolare – Piano Clima non serve a “sembrare sostenibili”.

Serve a essere:

- più solidi
- più tutelati
- più pronti al futuro

Smart Circular City trasforma un obbligo quotidiano in un vantaggio strutturale per il condominio.





Acquista una casa in un **Condominio 100% Circolare,**

vivi e fai vivere al meglio l'esperienza
di una comunità che privilegia la
sostenibilità all'inquinamento.

I Condomini con azioni
circolari li trovi su
www.smartcircularcity.com

Borsino Rifiuti e Smart Circular City sono marchi di Taebioenergy srl via
Magretti nr 22 Paderno Dugnano (Mi)
info@smartcircularcity.com - info@borsinorifiuti.com

